

Phụ lục I

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH CAO BẰNG**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

TTHC: Thủ tục hành chính;

DVC: Dịch vụ công.

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (03 TTHC)

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức/ Địa điểm thực hiện	Phí, Lệ phí (nếu có)	DVC trực tuyến (mức độ)	Căn cứ pháp lý
	Lĩnh vực Nhà ở						
1	3.000506	Thủ tục giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn	- Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do nhà đầu tư đề xuất đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025: 22 ngày. - Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có	1. Trực tiếp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Cao Bằng. Địa chỉ trụ sở: Quầy số 03, Tầng 1, tòa nhà Bưu điện, đường Hoàng Đình Giong, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng . Điện thoại: 02063888010 2. Trực tuyến: Địa chỉ truy cập: https://dichvucong.gov.vn/ 3. Dịch vụ Bưu chính công ích.	Không	Toàn trình	- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. - Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số

		bản pháp lý tương đương	thẩm quyền lập, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương trước ngày 01/7/2025: 52 ngày.				201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
2	3.000507	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương	- Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án chưa được cơ quan nhà nước công bố thông tin về dự án: 37 ngày. - Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án đề đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: 52 ngày.	1. Trực tiếp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Cao Bằng. Địa chỉ trụ sở: Quầy số 03, Tầng 1, tòa nhà Bưu điện, đường Hoàng Đình Giong, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng . Điện thoại: 02063888010 2. Trực tuyến: Địa chỉ truy cập: https://dichvucong.gov.vn/ 3. Dịch vụ Bưu chính công ích.	Không	Toàn trình	- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội. - Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

3	3.000508	Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	37 ngày	1. Trực tiếp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Cao Bằng. Địa chỉ trụ sở: Quầy số 03, Tầng 1, tòa nhà Bưu điện, đường Hoàng Đình Giong, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng . Điện thoại: 02063888010 2. Trực tuyến: Địa chỉ truy cập: https://dichvucong.gov.vn/ 3. Dịch vụ Bưu chính công ích.	Không	Toàn trình	- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội. - Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.
---	----------	--	---------	---	-------	------------	---

Tổng số danh mục TTHC công bố 03 TTHC

Qua Dịch vụ công trực tuyến toàn trình 03 TTHC